

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-27 08:51:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2753469
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-05-24
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5816-0384
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5552/0001:557 Stragnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2809-7478
Žemės sklypo plotas: 198.4832 ha
Miško žemės plotas: 198.4832 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 198.4831 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2022-09-30
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 627509 Eur
Miško medynų vertė: 130731 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 726409 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-05-24
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-11-03
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1921
2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-26
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, a.k. 188602751
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-91/MŽP-3-(14.12.114 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-02
6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos:
- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Plotas: 198.4832 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Plotas: 198.4832 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Plotas: 198.4832 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Plotas: 18343.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
 Plotas: 565507.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
 Plotas: 74809.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
 Plotas: 18343.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
 Plotas: 49090.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.9. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
 Plotas: 4147.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.10. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
 Plotas: 49090.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ŽILVINAS DOMARKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2452
 2021-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2022-05-24
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-05-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100350755
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2019-12-11 Nutarimas "Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano patvirtinimo" Nr. 1278
 Įregistravimo data: 2022-05-20
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1784122 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100624652
 Įregistravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-09-21 VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINIŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO Nr. V-93
 Įregistravimo data: 2023-12-22
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9609 kv. m, nuo 2023-12-22

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra